



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3610

Asuinrivitalotontin 17-4003-1 myynti Syväsenvaarasta

Valmistelija: Sissel Myöhänen

Asunto Oy Palorinne 6:n vuokratun rivitalotontin 17-4003-1 isännöitsija Minna Karkkola Kodin Isännöinti Oy:stä on ollut yhteydessä Rovaniemen kaupunkiin tontin lunastamisasiassa.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 23.1.1985.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) Asunto Oy Palorinne 6:n, (0604559-2) nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2025 saakka.

Kaupunki hyvittää tontin vuokran ajalta 21.7.2025 - 31.12.2025 yhteensä 401,75 euroa.

Tontilla sijaitsee Asunto Oy Palorinne 6:n omistama rivitalo.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja tontinvuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Palorinne 6:lle tontin.

Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 (ind. 2017) luovutusehtojen mukaisella **43 850,94 euron kauppahinnalla**.

Kiinteistötunnus: 698-17-4003-1

Laitostunnus: 698-409-169-179-L29

Kaavamerkintä: AR

Tontti on lohkomaton.

Tontin pinta-ala: 2688 m²

Rakennusoikeus: 538 k-m²

Myyntipäätös on voimassa 30.10.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa asemakaavan mukaisen tontin lohkomismaksun 1150 euroa.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 338 euroa (v.2025). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2025 saakka.

Kaupunki hyvittää tontin maavuokran ajalta 21.7.31.12.2025

yhteensä 401,75 euroa tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta 43 850,94 €	2989.300.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta 200,00 €	3294.325.4300.sis.alv.25,5%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 138,00 €	3294.300.4300.alviton.YL32940
Lohkomismaksu 1150,00 €	3294.300.4300.YL32941

Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta
21.7.-31.12.2025 yhteensä 401,75 € 3430.alviton.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Sissel Myöhänen 040 6647 239, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedoksi

Asianosaiset sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Hautaniemi ja Myöhänen

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 13.8.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 174

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.